



BAÍA

GUANABARA ► RESIDENCES



BEM-VINDO AO LUGAR QUE
VAI INSPIRAR OS SEUS DIAS.



COM UMA VISTA DO PORTO MARAVILHA
PARA A BAÍA DE GUANABARA.



BAÍA

GUANABARA ► RESIDENCES

O 1º EMPREENDIMENTO DO PORTO COM A VISTA
DEBRUÇADA PARA A BAÍA DE GUANABARA.



Imagem ilustrativa



Foto da região

BAÍA

GUANABARA ► RESIDENCES

AQUARIO

► MUSEU DO AMANHÃ
► MUSEU DE ARTE DO RIO

► CENTRO DO RIO

PATEO NAZARETH

EPICENTRO
RESIDENCIAL / ADOS DO MARANHÃO

IMPA
TECH

► VLT EQUADOR

RIO ENERGY
RESIDENCIAL / ADOS DO MARANHÃO

SAMBÓDROMO

Wonder
RESIDENCIAL / ADOS DO MARANHÃO

RODOVIÁRIA
NOVO RIO

AV. RODRIGUES ALVES

CIDADE DO
SAMBA

YUP STAR

FOTO AÉREA

► A CURY LANÇOU O 1º RESIDENCIAL
NO PORTO MARAVILHA: O RIO WONDER.

LOGO APÓS, MAIS TRÊS GRANDES SUCESSOS:
RIO ENERGY, PATEO NAZARETH E EPICENTRO.

AGORA, A CONSTRUTORA QUE MAIS INOVOU
NA ZONA PORTUÁRIA TRAZ O 1º EMPREENDIMENTO
DEBRUÇADO NA BAÍA DE GUANABARA.



DOS GRANDES EQUIPAMENTOS CONHECIDOS MUNDIALMENTE
AOS CANTINHOS MAIS MARAVILHOSOS DA CIDADE.



ORLA CONDE



ED. AOWA E YUP STAR



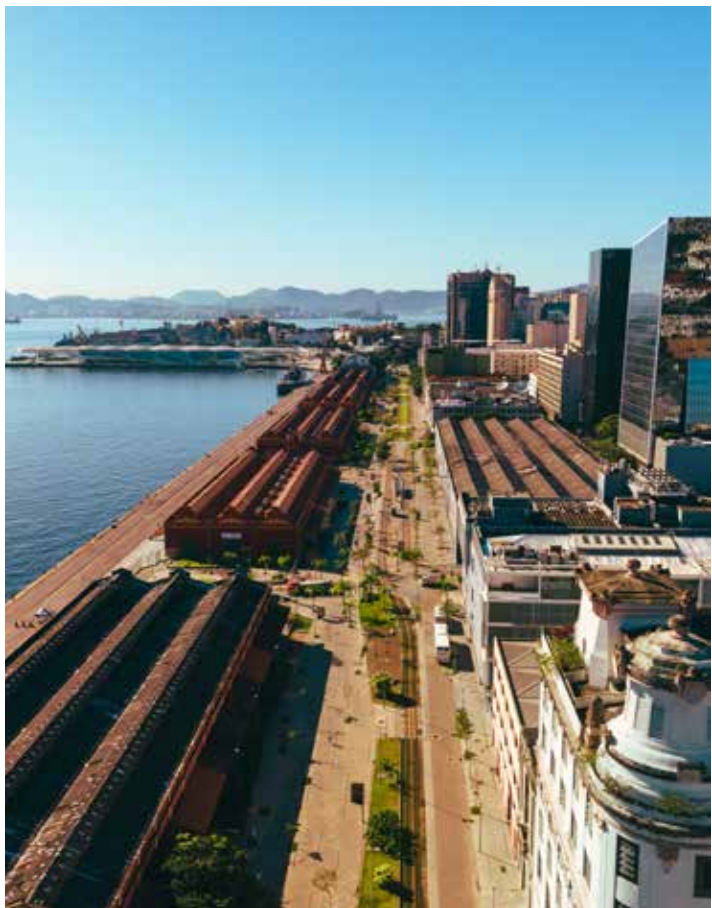
RODOVIÁRIA E VLT



BAÍA DE GUANABARA



ILHA FISCAL



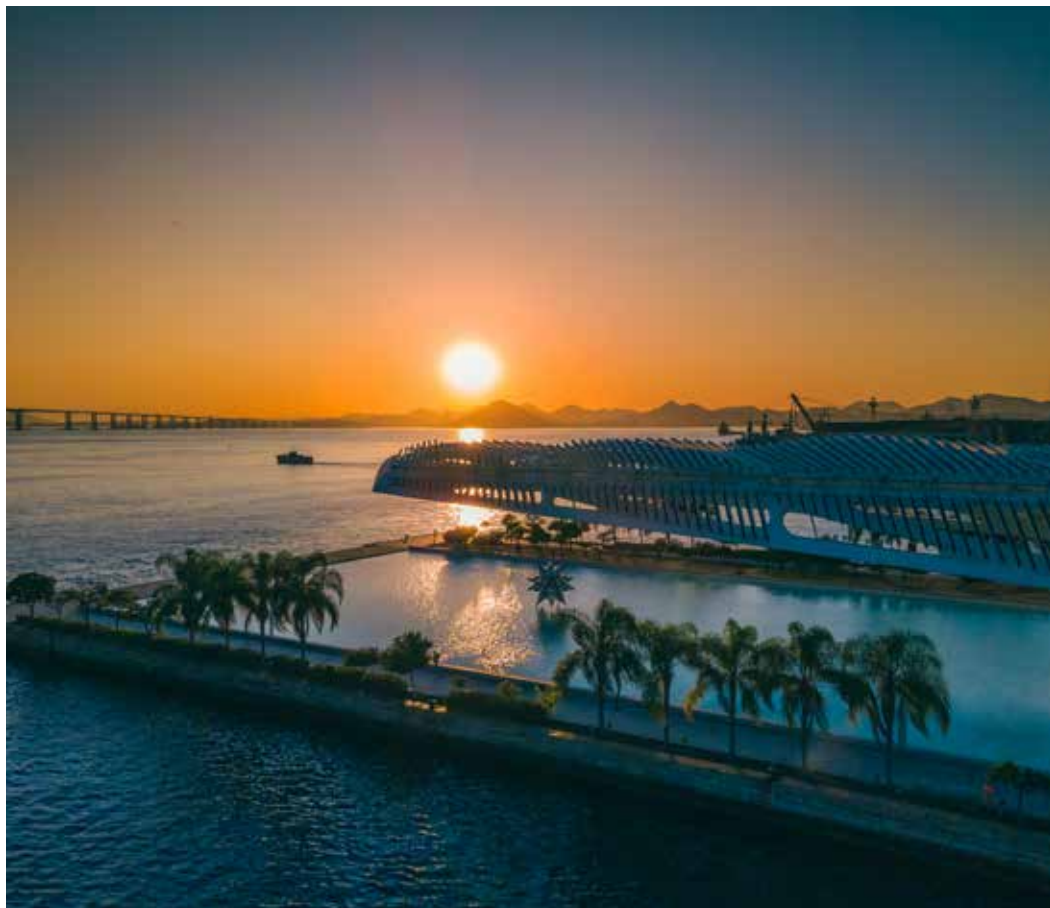
AV. RODRIGUES ALVES



AQUÁRIO



CAIS DO ORIENTE



MUSEU DO AMANHÃ



AEROPORTO SANTOS DUMONT



MUSEU DO AMANHÃ



BAFO DA PRAINHA



ANGU DO GOMES



MARINHA DO BRASIL

BAÍA DE GUANABARA
PORTO MARAVILHA



BAÍA

GUANABARA ► RESIDENCES

**STUDIO, 1, 2
E 3 QUARTOS**
LAZER COMPLETO
NA COBERTURA

► FICHA TÉCNICA

- > **ÁREA DO TERRENO:** 3.720,00M²
- > **ENDEREÇO:** AV. OSCAR NIEMEYER, 2180
PORTO MARAVILHA, RIO DE JANEIRO/RJ
- > **NÚMERO DE BLOCOS:** 01
- > **NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:** 17
- > **NÚMERO DE UNIDADES:** 374 UNIDADES + 02 LOJAS
- > **NÚMERO DE ANDARES:** TÉRREO + 24 ANDARES + COBERTURA
- > **VAGAS DE AUTOMÓVEIS:** 146 UNIDADES





BEM-ESTAR PARA O CORPO E A ALMA.
COM UMA VISTA ASSIM LÁ FORA, O QUE NÃO PODERIA
FALTAR É BELEZA NOS SEUS MOMENTOS DE LAZER.

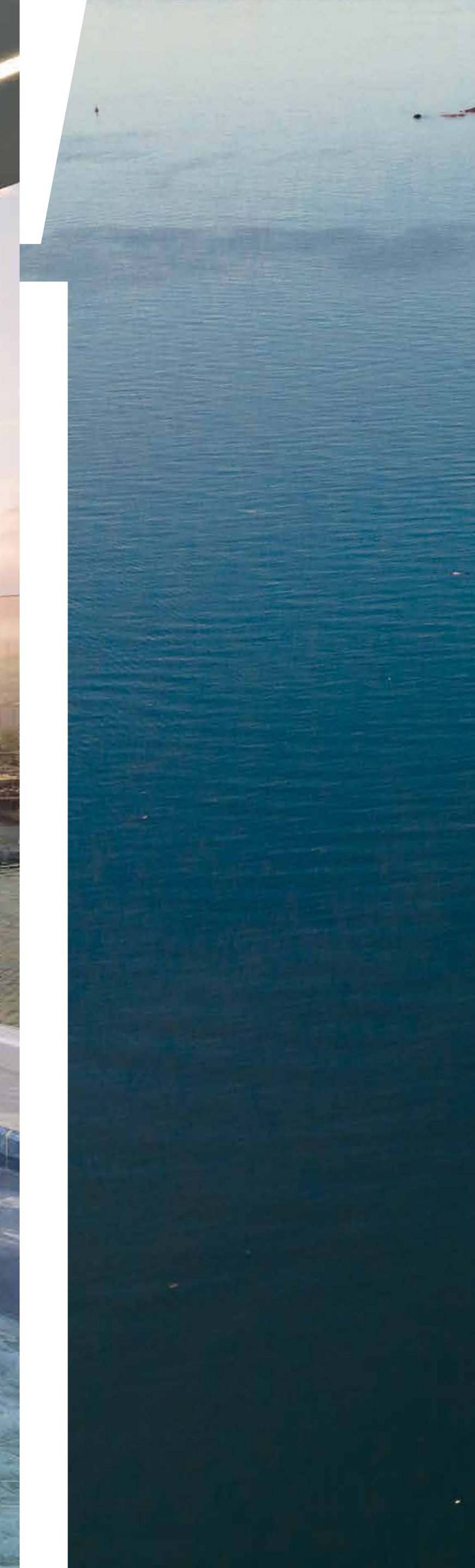


Imagem Ilustrativa



Foto da região

BELEZA É VIVENCIAR
TODA A TRANQUILIDADE,
PRATICIDADE E DIVERSÃO
EM ESPAÇOS PENSADOS
PARA TODA A SUA FAMÍLIA.





BAR DA PISCINA

Perspectiva ilustrativa



PISCINA COM DECK MOLHADO

Perspectiva ilustrativa



LOUNGE PISCINA

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

LOUNGE ROOFTOP

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

LOUNGE FESTAS











Perspectiva ilustrativa

OFICINA



Perspectiva ilustrativa



PET CARE





MASTERPLAN

- 01 FITNESS
- 02 APOIO FITNESS
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 LOUNGE FESTAS
- 05 DECK
- 06 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 07 BAR DA PISCINA
- 08 LOUNGE ROOFTOP
- 09 ÁREA TÉCNICA
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PET PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

ROOFTOP TÉRREO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

Imagem ilustrativa



STUDIO 35,91m²



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 QUARTO 40,99m²

No 4º, 5º, 6º, 10º, 11º, 12º, 16º, 17º e 18º pavimento esse trecho é em alvenaria alta.



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 QUARTOS 48,28m²



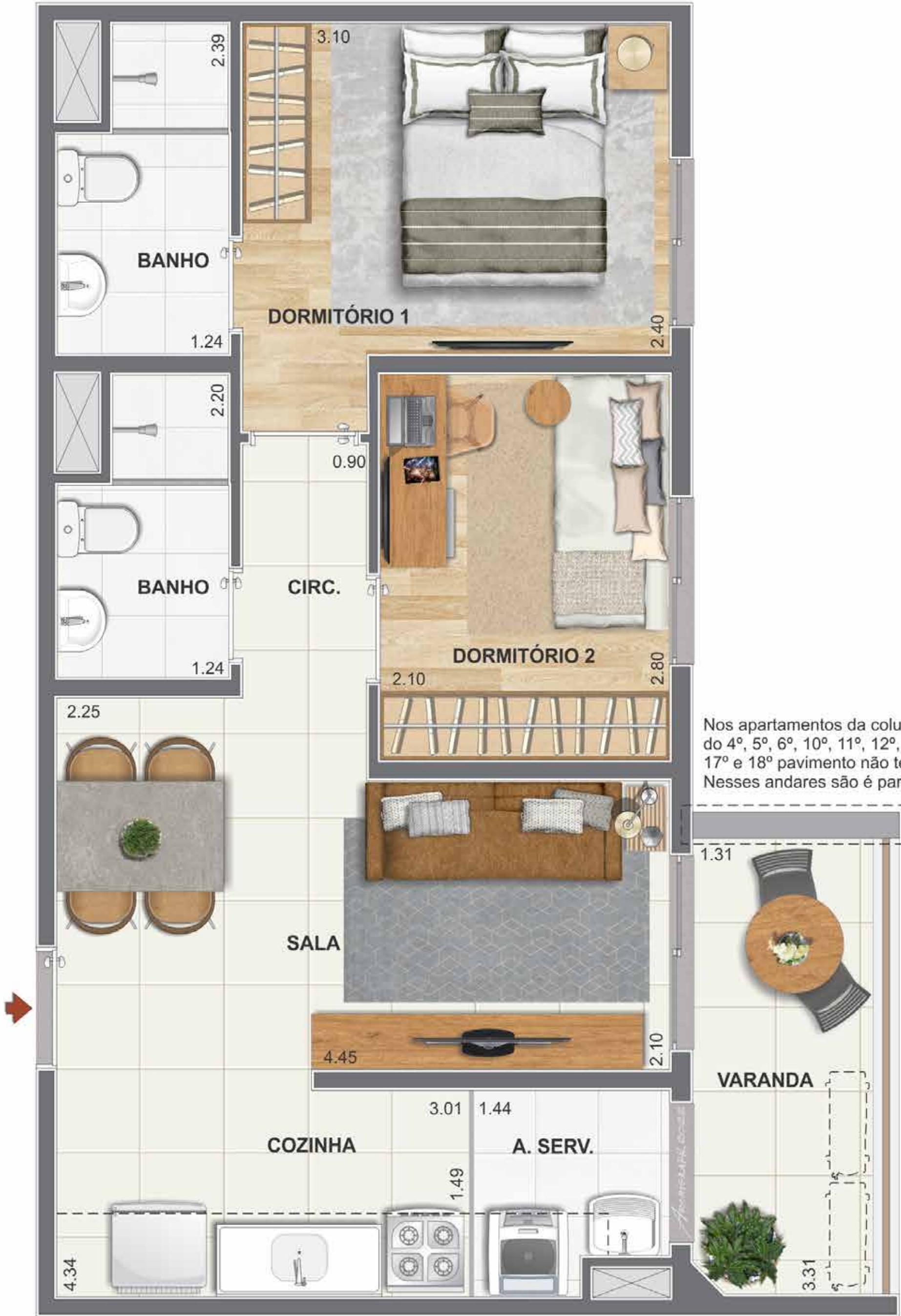
COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 QUARTOS 49,91m²

COM SUÍTE



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 QUARTOS 60,57m²

COM SUÍTE



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 QUARTOS

61,74m²

COM SUÍTE

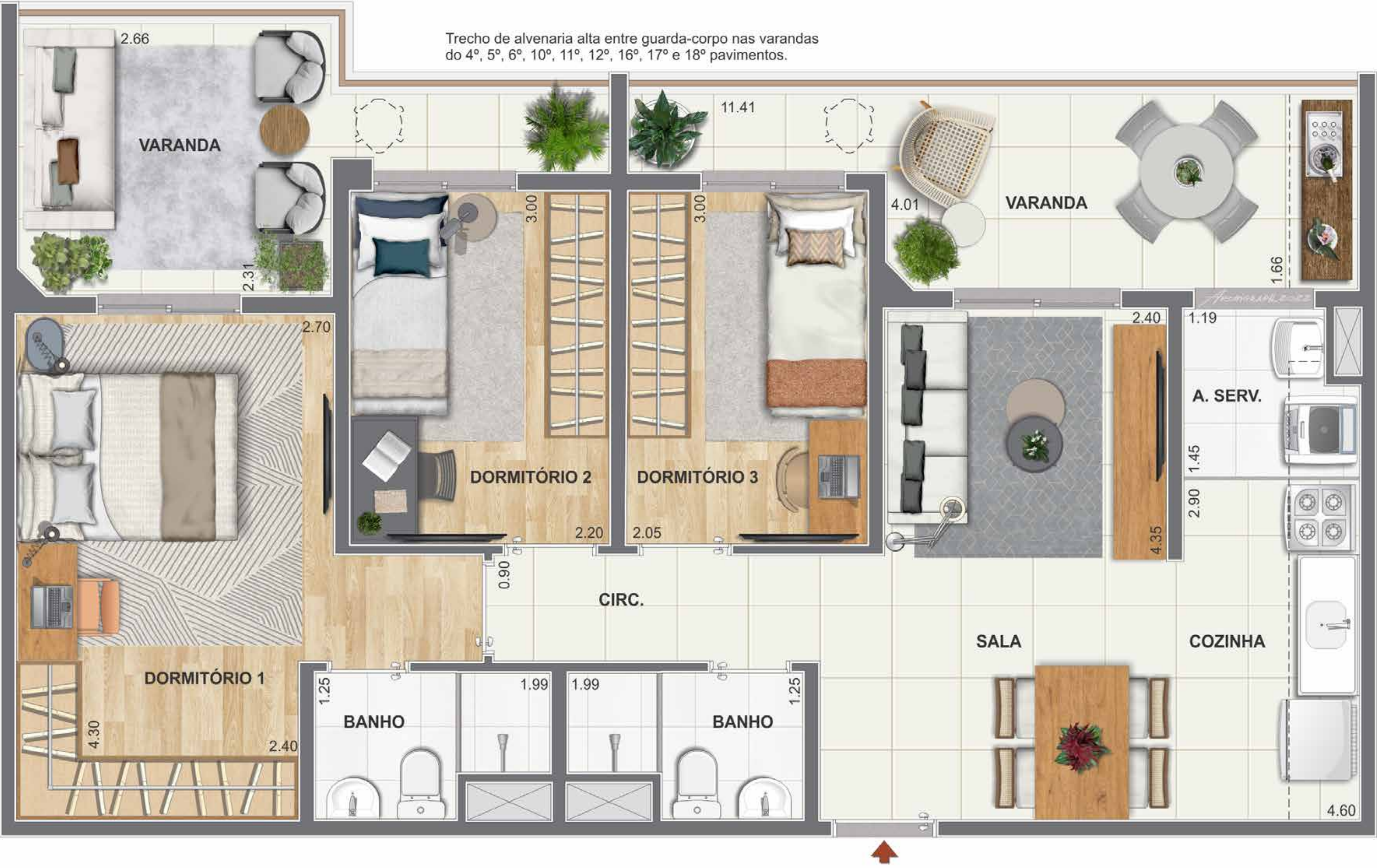


COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

3 QUARTOS 77,03m²



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS.²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY



PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

